SIBELIUSPARKEN
Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdelingsbestyrelsen

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 i 2019-2020

Onsdag den 6. november 2019 kl. 17.30

Lukket del

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LH), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG)

Pkt. 1 Referat nr. 4 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. Der skal være selskabsmøde i RAB den 13.11.2019, KE orienterede kort om de relevante emner for Sibeliusparken.
2. Status på det hvide hus, fredag i denne uge kommer 3 bud på nedrivning af det nuværende hus, der skal vælges et. Vi mangler stadig at modtage nedrivningstilladelsen fra Rødovre Kommune.
3. Vi har skiftet bank til Danske Bank, som har fået alle papirer og relevante underskrifter så kontoen kan flyttes fra Nykredit Bank. Der er 1 måneds ekspeditionstid i Nykredit Bank så vi venter tålmodigt på vores penge.
4. Der var RAB minikonference 5.10.2019 som forløb rigtig godt, der var tur rundt til alle RAB boligselskaber i Rødovre, det var rigtig spændende at komme rundt og se de andre selskaber og deres projekter.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Økonomi: vi følger budgettet og regnskabet er nu mere retvisende efter at alle rekvisitioner er gendannet til dette års budget.
2. Køkken- bad renovering: I den tidligere pulje mangler 1 stadig at aflevere tilbud, vi besluttede at der nu sættes en tidsfrist, overholdes den ikke går tilbuddet videre til ventelisten, så vi kan få lukket denne pulje og starte på den nye pulje som blev vedtaget på beboermødet i maj.
3. Robotplæneklipperen er en succes, den holder simpelthen græsset så pænt, den har stadig problemer med bordbænkesæt. Det råder vi bod på til foråret ved at placere fliser under bordebænkesættene.
4. Ejendomskontoret er flyttet til Rådhusstien 31.
5. DF har holdt møde med Jan Stadsbjerg (JS) omkring sygefraværet, som JS ikke mener er alarmerende mere, så en handlingsplan er ikke nødvendig. Der er lavet en handlingsplan for ejendomsfunktionær Jan G.
6. Der er lavet en mini havegennemgang, hvor der er fokuseret på ukrudt og oprydning i haverne. 6 lejemål har fået en skriftlig påtale samt 14 dage til at få udbedret påtalen. Opfølgning sker i uge 47.
7. Brugerne af motorcykelskuret i Rådhusstien har ansøgt om at få lavet en dobbelt dør til skuret så de nemmere kan komme ind og ud. En god idé som vi besluttede at DF tager hånd om.
8. Vi har fået et tilbud på ensartede skilte til ejendomskontor/bestyrelseslokale, selskabslokalet og Cafe Krogen. Det vil være fint at det kommer til at se ens ud, så DF beder firmaet arbejde videre med forslag til tekster på skiltene, som vi derpå drøfter.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der har været afholdt Generalforsamling, og rigtig glædeligt er der tilgået 2 nye bestyrelsesmedlemmer i bestyrelsen og 5 gengangere. Meget positivt og dejligt for AU.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Opgaver i langtidsbudgettet blev gennemgået, sorte skure i Bystrædet skal males, tilstandsrapport på tage skal indhentes, maling af tagudhæng og nye trapezplader sættes op så det bliver ensartet, maling af sorte altaner udvendigt, tilstandsrapport på faldstammer indhentes.
2. Motionsbanen, vi har fået 2 tilbud og har besluttet at få oplyst, hvor i nærheden de har noget stående svarende til det vi ønsker, så vi kan se, hvordan det ser ud i virkeligheden. Derpå tager vi beslutning om hvilken leverandør vi vælger.
3. Der er kommet regler fra Rødovre Kommune omkring opsætning af hegn, disse regler skal vi have indflettet i vores Ordensreglement.
4. Vi aftalte det praktiske omkring afvikling af næste bestyrelsesmøde, som afsluttes med lidt julemad.

Pkt. 6 Andre møder:

Der er RAB bestyrelsesmøde 13.11.2019

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Vi drøftede udskiftning og renovering af elevatorerne i Rådhusstien 11 og 17, vi besluttede at de skal virke og skal laves, så DF tager hånd om det, idet vi starter med den elevator, der har det værst.

Vi drøftede igen den manglende belysning i Rådhusstien, Ørsted er sat på opgaven, men har hele tiden undskyldninger for hvorfor der ikke sker noget, Ørsted rykkes ofte af Ejendomskontoret. P.t. venter Ørsted på en gravetilladelse fra kommunen for at komme ned til et kabel, der er defekt. Vi aftalte at det ville være en god idé, at sende sms til beboere i Rådhusstien så de kan følge med i hvad der sker.

Vi aftalte, at fra januar 2020 ændres mødetidspunktet for Afdelingsbestyrelsesmøder til at være første onsdag i måneden fra kl. 14.30 til 17.00 og kontortid uændret fra 17.00 til 17.30.

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 4.12.2019 kl. 15.30 i Rådhusstien 31. Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær	Edith Kristensen	Ole Gjøl
Formand	Næstformand	Bestyrelsesmedlem
Lene H. Jensen	Birgit Gotfredsen	
Bestyrelsesmedlem	Sekretær	